

## ПРОТОКОЛ № 4

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №26 В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 19 » января 2017г  
г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3242,9кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

#### Нигметзянова Амина Мансуровна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «05» декабря 2016 года по «18» января 2017года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1712,1кв.м. ( 1712,1 голосов), кворум 52,8 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*: Тарасова П.В.; Евдокимова Н.В., Гусев И И ; Гусева С С ;Тукиев Г.С ;Ровердина В С; Гусева А Л; ;Доможеров Н И ;Мударисов А Ф; Мударисова С М; Мударисова Е Ф ; Мударисов Ф Д; Морозова Т С; Морозов Ю С; Файзуллин Р Р ; Файзуллина И Р ; Куксенко Л И; Куксенко М Е; Кочанов В С ; Куимова О М ; Куимов М Ю ; Нучуманов Р; Начуманова Р Р; Ильчинко Н В ; Гильмутдинов И Р; Шарыгина Р Е ; Поливаев В И; Поливаева И Н ; Худеев Н Ф Худеева Ф А; Худеева А Л; Худеева М Н; Пугачева Г Н; Василова О В; Василев Д Д; Василев Д Д; Профимова Е В; Сидорчик М А ; Аббасов А И ; Савченко Н И ; Урюмцев В Г; Урюмцев В Г ; Шириева Т Б Панасенкова М А Шиховцев В В Шиховцев В В Миронова С М Гмуков А С Гмуков С В; Гмуков К М ; Краснова Т И; Богатова Е В ; Ершанова С Г; Бабенко З М; Бабенко ВИ; Кагальникова Е В; Кашапова Э Т; Кашапова Р М; Елисеева С А ; Мусин Г А; Залогина Е И; Залогина Д С; Буляков И Т; Мусина Л М; Зализко С С; Зализко Р М ; Дмитриева С Б; Кирчинцев С А ; Старцева Р Н; Рыбасов К М.

#### Приглашенные:

5. Представитель ОАО «ЖЭУ-3» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно- заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №26 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

### **СЛУШАЛИ:**

**Нигметзянову Амину Мансуровне – мастера ОАО «ЖЭУ-3».**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

---

Секретарём собрания – **Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК**

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания — Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

---

Секретарём собрания – **Нигметзянову Амину Мансуровну – представителя УК**

### ***Подано голосов:***

***За – 1712,1(100 %)***

***Против-0 (0%)***

***Воздержались- 0.(0%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

### **СЛУШАЛИ:**

**– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК**

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

2.Выбрать членом счетной комиссии – **Нигметзянову Амину Мансуровну**

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии — Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

2. Выбрать членом счетной комиссии – Нигметзянову Амину Мансуровну

*Подано голосов:*

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 26 в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_26\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_26\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

-- Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с « 01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

- Нигметзянову Амину Мансуровн представителя УК
- Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**Подано голосов:**

*За – 1602,65 (93,6 %)*

*Против- 109,45(6,39%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

- Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК
- Старцеву Разину Нарисовну – собственник квартиры №78

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**Подано голосов:**

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

- Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «01» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

*Подано голосов:*

*За – 1638,0(95,68%)*

*Против-42,9 (2,5 %)*

*Воздержались-31,2( 1,82%)*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_\_01\_\_» января 2017г.

*Подано голосов:*

*За – 1680,9 (98,18 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 31,2(1,82%)*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*Подано голосов:*

*За – 1680,9 (98,18 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 31,2(1,82%)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 1712,1(100 %)*

*Против-0 (0%)*

*Воздержались- 0.(0%)*

**По двенадцатому вопросу:**

**Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).**

**СЛУШАЛИ:**

– Нигметзянову Амину Мансуровну - представителя УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 26 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 26 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**Подано голосов:**

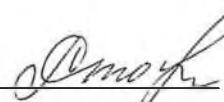
**За – 1712,1(100 %)**

**Против-0 (0%)**

**Воздержались- 0.(0%)**

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №26 в 1 микрорайоне.
2. Результаты заочного голосования собственников многоквартирного дома по адресу: г. Нефтеюганск 1 микрорайон, дом№26
3. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №26 в 1 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
4. Протокол общего собрания собственников МКД №1-26 от 13.01.2017г.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 26 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания  Старцева Разина Нарисовна

Секретарь собрания  Нигметзянова Амина Мансуровна